

## مختصری در مورد سرمایه گذاری

سرمایه گذاری بهترین وسیله برای کسب دارایی است و با گذشت زمان می توان از آن درآمد بدست آورد. در کل می توان گفت که سرمایه گذاری عبارت از آن دارایی است که برای ما درآمد حصول می کند و سرمایه است که در کنار دیگر موارد، رفاه خویش را برای ما مهیا می سازد.

با توجه به دنیای اقتصاد، در شرایط کنونی اغلب افراد به آینده شان توجه داشته و تلاش می ورزند تا رفاه بیشتر را برای آینده خود فراهم نمایند. آنها به این نتیجه رسیده اند که باز نشتگی نمی تواند آینده آنها را تضمین نماید، روی همین امر آنها بخشی از درآمد فعلی شانرا سرمایه گذاری مینمایند. در این عرصه بیشتر مردم مخارج ضروری شانرا اولویت بندی می نمایند، زیرا آنها فهمیده اند که نمی توان هم پول خود را خرج کرد و هم از آن پس انداز کرد.

اقتصاد دانان جهان سرمایه را به سه بخش تقسیم کرده اند که قرار ذیل به آنها اشاره می گردد:

**سرمایه گذاری مالکیتی:** زمانی که حرف از سرمایه گذاری به میان می آید، اولین چیزی که در ذهن انسان ها خطور می کند، در تملک قرار گرفتن چیزی می باشد. این نوع سرمایه گذاری هم خطر بیشتر و هم منفعت بیشتر را در قبال دارد و به بخش های مختلفی تقسیم گردیده است.

سرمایه گذاری در سهام، کسب و کار، کالاهای گران قیمت و املاک و زمین از جمله سرمایه گذاری های مالکیتی می باشند که قرار ذیل روی هر یک از آنها به شکل مختصر پرداخته می شود.

- سرمایه گذاری در سهام عبارت آن سرمایه گذاری است که بر اساس آن مالک سهمی در یک شرکت و یا در کارخانه می شویم. به همین ترتیب، بر اساس آن سهم خود را از ارزش بازاری آن شرکت تصاحب می نمایم که در این بخش می توان اوراق بهادار را نوعی از سرمایه گذاری مالکیتی شمرد.
- نوع دیگر آن سرمایه گذاری در کسب و کار است که میتوان از آن عاید و یا درآمد خوبی حصول کرد.
- سرمایه گذاری در کالاهای گران قیمت هم یک نوع سرمایه گذاری می باشد. در میان کالاهای گران قیمت طلا، جواهرات، آثار عتیقه و کمیاب خریدار بیشتر دارد و امکان سرمایه گذاری بالای آنها موجود است.
- شکل دیگر سرمایه را میتوان سرمایه گذاری در املاک و زمین گفت. در این نوع از سرمایه گذاری میتوان در بخش های مختلف ملک و زمین چون اجاره و بازسازی آن سرمایه گذاری کرده و عاید خوبی حصول کرد.

**سرمایه گذاری اعتبار دهی:** فعالیت این نوع سرمایه گذاری مشابه به فعالیت بانک بوده، نسبت به سایر سرمایه گذاری ها بخصوص سرمایه گذاری مالکیتی، خطر کمتر دارد که به همین علت منفعت آن نیز کمتر می باشد.

**حساب پس انداز:** برای هر فرد داشتن حساب پس انداز یک نوع سرمایه گذاری است، زیرا بیشتر اوقات بانکها بر اساس مدت زمان سپرده ها با درصدی مشخص، به سرمایه گذار درصدی مشخص از فایده می دهد و این نوع سرمایه گذاری بدون خطر می باشد.

**اوراق بهادار:** اوراق بها دار نیز یکی از بخش های عمده از سرمایه گذاری می باشد که شامل اوراق خزانه داری، وام های بین المللی و اوراق شرکت ها می شود.

**سرمایه گذاری نقدی:** این نوع از سرمایه گذاری به شکل پول نقد بوده، به آسانی قابلیت نقد شدن را دارد و فایده آن به آسانی بدست می آید.

باید خاطر نشان ساخت، هر آن چیزیکه به اثر استفاده به مرور زمان دچار خرابی و استهلاک می شود، به حساب سرمایه گذاری نمی آید، مانند خرید تلویزیون، موتر و ماشین آلات کهنه که به مرور زمان در اثر استفاده دچار افت قیمت می گردند.

عبدالحفیظ شاهین

منابع:

1 - > [www.chetor.com](http://www.chetor.com) سرمایه گذاری چیست و چه مدل‌هایی دارد؟ تاریخ نشر / 16 / 7 / 1396

2- <http://www.fra.gov> الرقابه الماليه تمد مده عمل تأسيسيہ اتحاد اوراق الماليه۔ /  
/تاریخ نشر / 21 / 9 / 2000

3- [www.intelligenteconomist.com](http://www.intelligenteconomist.com) تاریخ نشر 1 / 2 / 1399  
economic-systems < Economic Systems | Intelligent Economist