



د افغانستان بانک

د مالی چارو د نظارت لوی آمریت

د افغانستان بانک

آمریت عمومی نظارت امور مالی

Da Afghanistan Bank
(Central Bank of Afghanistan)
Financial Supervision Department

شماره/کڼه: ۴۲۹۷
R.S.S ۵۴۰۱

تاریخ/نیټه: ۵/۸/۱۳۹۵

به تمام بانکهای مجوز کشور!

طوریکه ملاحظه میگردد بانکهای تجارتي در مواردی قروض خویش را بدون ترتیب سند بیع جایزی تضمینات اجرا نموده و صرف به ممنوع فروش نمودن جایداد اکتفا مینمایند که این امر از یکسو تابع محصول دولت نگردیده و حق دولت تلف میشود و از سوی دیگر مصئونیت و حصول قرضه را در صورت عدم پرداخت قرضه توسط مشتری به چالش میکشد.

ریاست محکمه استیناف ولایت کابل طی مکتوب شماره 251/1676 مؤرخ 1395/6/15 پیرامون ممنوع فروش قراردادن جایدادهای مقروضین بانکهای تجارتي نگاشته است که طبق مصوبه شماره 377 مؤرخ 1395/4/15 شورای عالی مقام ستره محکمه محض عریضه مانع خرید و فروش ملکیت نمیگردد، بناء ایجاب مینماید تا بانکها بمنظور اخذ تضمین معتبر جایدادهای تحت تضمین مقروضین را بیع جایزی نمایند.

همچنان به ملاحظه رسیده است که بعض بانکها قرضه های کوچک را در مقابل اسناد عرفی اجرا میکنند که در این زمینه شاروالی کابل طی مکتوب شماره 64/250 مؤرخ 1395/3/4 خویش نگاشته است که جایدادهایکه سند عرفی دارند اصولا تحت تضمین بانک قرار گرفته نمیتوانند چون از خرید و فروش آن جلوگیری نمیشود و احتمالا ساحات مذکور تحت تخریب پروژه های پلانی قرار گیرند، بناء بانکها از ارسال استعلام پیرامون جایدادهای که سند عرفی دارند به شاروالی کابل خود داری نمایند. شاروالی کابل تاکید میورزد که بانکها صرف بعد از ترتیب قبالة شرعی بیع جایزی از سلسله محاکم موضوع را رسما به نواحی مربوط ارسال نمایند تا قبالة شرعی بیع جایزی به ستون مربوط دفتر اساس معامله و از خرید و فروش آن جلوگیری اصولی شود.

با در نظر داشت موارد فوق خاطر نشان میگردد در صورتیکه بانکها ملزم به اخذ تضمین معتبر باشند بایست سند بیع جایزی جایداد مورد نظر را از طریق محاکم ترتیب و اجراءات مقتضی را مرعی دارند.

با احترام

۵۴۰۸۰۹۵
خان افضل هده وال

معاون اول د افغانستان بانک