



تاریخ: ۱۴۴۸/۵/۱۵
۱۴۰۵/ /

د افغانستان بانک

آمریت عمومی ثبت اعتبارات و توسعه خدمات مالی

شماره: ۲۰۸۹
۱۶۹۸

بسم الله الرحمن الرحيم

به تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک !

الْسَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ!

موضوع: ایجاد حساب در سیستم معلوماتی ثبت اموال غیر منقول تحت رهن و درج معاملات فعال عقار تحت رهن در سیستم متذکره به تعقیب مکتوب شماره ۹۱۸/۸۲۰ مؤرخ ۱۴۴۸/۱/۱۵ خویش مینگاریم.

سیستم معلوماتی ثبت اموال غیر منقول تحت رهن یا Informational Registry for Immoveable Property در سایت <https://cr.dab.gov.af> بطور زنده قابل دسترس میباشد. از مؤسسات محترم مالی کوچک خواهشمندیم تا کارمندان واجد شرایط را جهت ایجاد حساب در سیستم متذکره منحصراً اداره کننده حساب Client admin و حساب کاربری Client به اساس ایمیل آدرس های رسمی شان رسماً معرفی نمایند. قابل ذکر است که حساب اداره کننده صرف برای یک کارمند که صلاحیت های شان در هر دو سیستم (منقول و غیر منقول) مشخص گردیده است قابل افتتاح میباشد.

همچنان حسب تصویب شماره ۵۸۴ مؤرخ ۱۴۴۷/۱۲/۲۹ هیئت محترم عامل د افغانستان بانک و حکم شماره ۱۷۵ مؤرخ ۱۴۴۸/۱/۲۹ مقام محترم معاونیت اول د افغانستان بانک، تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک مکلفیت دارند تا موارد ذیل را تحت اجراء قرار دهند.

- ۱- تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک کارمندان واجد شرایط را جهت ایجاد حساب به آمریت عمومی ثبت اعتبارات و توسعه خدمات مالی معرفی نمایند.
- ۲- تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک مکلف اند تا در ثبت اطلاعاتی های معلوماتی در امور رهن اموال غیر منقول بعد از طی مراحل بیع جایزی معاملات عقار را در سیستم معلوماتی ثبت اموال غیر منقول تحت رهن به ثبت برسانند.
- ۳- تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک مکلفیت دارند تا آنچه تمویلات مالی که به اساس قبالة شرعی عقار اجراً گردیده و قبالة آن بشکل نگهداری امانی یا (Safe-Keeping) نزد شان تحت مراقبت قرار میگیرد، در سیستم متذکره به ثبت برسانند.
- ۴- تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک مکلفیت دارند تا معاملات اموال غیر منقول در امور رهن را که تا الحال نزد شان بسته نگردیده و ذمت تمویل گیرنده باقی باشد، در سیستم معلوماتی ثبت اموال غیر منقول تحت رهن الی مدت یک ماه بعد از ایجاد حساب شان در سیستم به ثبت برسانند.
- ۵- تماماً مؤسسات محترم مالی کوچک مکلفیت دارند تا قبل از اجرای تمویلات مالی در امور اموال غیر منقول جستجو در مورد جایداد غیر منقول را در سیستم انجام دهند. والسلام

صدیق الله " خالد "

معاون اول د افغانستان بانک

کاپی:

آمریت عمومی دفتر ریاست
آمریت عمومی نظارت از مؤسسات مالی غیربانکی